

### Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu tvorí na základe dohody zmluvných strán časť Nehnuteľnosti, a to nebytový priestor – kancelárie č.205 nachádzajúcej sa na 2.poschodí vľavo od schodiska o celkovej výmere **13,20 m<sup>2</sup>**.(ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu , ktoré bude využívať na archiváciu dokumentov z administratívnych činností spoločnosti.
3. Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený využívať rovnako spoločné priestory Nehnuteľnosti tvorené soc. zariadením a chodbou a to spôsobom, ktorý nebude rušiť užívacie práva ostatných nájomcov alebo vlastníkov priestorov v Nehnuteľnosti.

### Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu v zmysle platných cenových predpisov vo výške 33,20 €/m<sup>2</sup> ročne bez DPH, čo predstavuje nájomné vo výške **36,52 €** bez DPH/mesiac. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného, a to najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa.
3. V sume nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä elektrická energia, plyn, vykurovanie, voda a upratovanie spoločných priestorov (ďalej ako „opakované platby“). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať popri nájomnom opakované platby za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške **27,73 €** bez DPH/mesiac, k čomu bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Opakovaná platba za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu je splatná mesačne na základe faktúry Prenajímateľa, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa služby poskytujú, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že jedenkrát ročne a tiež po ukončení nájmu predloží Prenajímateľ Nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Prípadný nedoplatok je Nájomca povinný uhradiť do desiatich (10) dní od predloženia vyúčtovania na základe faktúry Prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Výška nájomného a prehľad opakovaných platieb platných v danom období za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu podľa ods.1. a 3. Tohto článku Zmluvy je uvedený vo Výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť predpísanú výšku opakovaných platieb, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien služieb poskytovaných s užívaním Predmetu nájmu, príp. rozsahu ich poskytovania, alebo ak sa na tom zmluvné strany dohodnú. Pri každej zmene bude aktualizovaný aj Výpočtový list úhrad za služby, ktorý po podpise oboch Zmluvných strán právoplatne nahradí Výpočtový list platný v čase podpisu Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného ako aj úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vzniká Prenajímateľovi nárok na úroky z omeškania za každý, aj začatý deň z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s ustanovením § 369d zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného každoročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

### Článok V. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2015 **do 30.11.2015**.