

15. Podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa pred začatím užívania, ako aj počas užívania vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
16. Nájomca nezodpovedá za majetok podnájomníka alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu.
17. Stavba „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ je v každom momente účinnosti tejto zmluvy vlastníctvom podnájomníka.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Podnájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu dohodou.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) stavebný úrad stavebné konanie vo veci povolenia stavby zastaví,
 - b) podnájomník užíva predmet podnájmu alebo trpí užívanie predmetu podnájmu, napriek písomnej výzve nájomcu, takým spôsobom, že nájomcovi alebo mestu Modra vzniká škoda alebo že hrozí značná škoda,
 - c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet podnájmu vypratať.Odstúpenie od zmluvy je v týchto prípadoch účinné dňom jeho doručenia podnájomníkovi.
4. Podnájomník môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) predmet podnájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel,
 - b) z dôvodov iných, ako na strane podnájomníka, nie je možné vykonať stavbu.Odstúpenie od zmluvy v týchto prípadoch je účinné dňom jeho doručenia nájomcovi.
5. Podnájomník je v posledný deň ukončenia nájmu povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, hlavne je povinný odstrániť všetky vybudované trvalé alebo dočasné stavby, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Podnájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy sa do katastra nehnuteľností nezapisuje.