

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

TEPLO MODRA, s.r.o., Šúrska 5, 900 01 Modra
IČO: 43 805 426
DIČ: 2022478271
IČ DPH: SK 2022478271
Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 48881/B
Zast.: Mgr. Art. Jakub Liška, MRes, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 352 071 4051 / 0200
/ďalej len ako „Prenajíateľ“/
a

Nájomca:

LESY MODRA, s.r.o., Harmónia 3001, 900 01 Modra
IČO: 34 110 186
DIČ: 2020360947
IČ DPH: SK 2020360947
Zap.: OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 13095/B
V zastúpení: Ing. Milan Gajar, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0019242210 / 0900
/ďalej len ako „Nájomca“/

/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Modra ako Mesto a Prenajíateľ ako Správca uzatvorili dňa 29.05.2015 Zmluvu o správe, údržbe a prevádzke nehnuteľností (ďalej len „Zmluva o správe“), na základe ktorej je Prenajíateľ oprávnený:
 - zabezpečovať služby spojené so správou bytového a nebytového fondu,
 - zabezpečovať prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
 - zabezpečovať poskytovanie služieb v záujme plnenia potrieb obyvateľov mesta Modra,
 - brať všetky plnenia z prenájmu, t.j. nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu a iné finančné prostriedky.
2. Prenajíateľ je na základe Zmluvy o správe oprávnený vo svojom mene prenajímať aj nehnuteľnosť, resp. jej jednotlivé časti nachádzajúcu sa v katastrálnom území Modra, Obec: MODRA, okres: Pezinok, so súpisným číslom stavby 3001, zapísanú na LV č. 4119, na parcele č.4931/5 a 4931/6, Druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej len „Nehuteľnosť“).