

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi do nájmu predmet nájmu špecifikovaný v článku III. Zmluvy, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné a služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške a spôsobom dohodnutým touto Zmluvou a užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu.

Článok III. Predmet a účel nájmu

1. Predmet nájmu tvorí na základe dohody zmluvných strán časť Nehnuteľnosti, a to nebytový priestor – kancelárie a ostatné priestory v rozsahu vyznačenom na priloženom zameraní pôdorysu (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom využívania ako sídla spoločnosti, ktorej jediným spoločníkom je prenajímateľ.

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu v zmysle platných cenových predpisov vo výške 4 920,14 € ročne bez DPH, čo predstavuje nájomné vo výške **410,01 €** bez DPH/ mesiac. K nájomnému bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné mesačne vo výške 1/12 ročného nájomného, a to najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhradza, bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe riadne vystavenej faktúry zo strany Prenajímateľa.
3. V sume nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu, a to najmä elektrická energia a plyn (ďalej ako „opakované platby“). Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať popri nájomnom opakované platby za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu vo výške **233,33 €** bez DPH/mesiac, k čomu bude pripočítaná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.
4. Opakovaná platba za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu je splatná mesačne na základe faktúry Prenajímateľa, najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa služby poskytujú, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že jedenkrát ročne a tiež po ukončení nájmu predloží Prenajímateľ Nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za služby poskytované s užívaním Predmetu nájmu. Prípadný nedoplatok je Nájomca povinný uhradiť do desiatich (10) dní od predloženia vyúčtovania na základe faktúry Prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť predpísanú výšku opakovaných platieb, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny cien služieb poskytovaných s užívaním Predmetu nájmu, príp. rozsahu ich poskytovania, alebo ak sa na tom zmluvné strany dohodnú. Zmena musí byť schválená obidvoma zmluvnými stranami vopred.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného ako aj úhrad za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vzniká Prenajímateľovi nárok na úroky z omeškania za každý, aj začatý deň z omeškania vo výške vypočítanej v súlade s ustanovením § 369d zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.