

4. Podnájomník požiadal mesto Modra o prenájom pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 zmluvy, za účelom vybudovania stavby „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ a jej prevádzkovania.
5. Mestské zastupiteľstvo mesta Modry uznesením č. 14/4/2019, zo dňa 13.03.2019, udelilo nájomcovi súhlas s podnájomom pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 zmluvy žiadateľovi ktorým je podnájomník účelom vybudovania stavby „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ a jej prevádzkovania, a to v trvaní nájomného vzťahu na dobu určitú, na 10 rokov a za nájomné vo výške 1,- € za celé obdobie trvania podnájomu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomca prenecháva podnájomníkovi do podnájomu pozemok špecifikovaný v čl. I. ods. 1 zmluvy, a to konkrétne:
 - evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 5713, kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, a to parcely reg. "C" KN s parc. č. 8122/1, druh pozemku: lesný pozemok o výmere: 608.012 m², podľa priloženého mapového zamerania ktoré tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, v rozsahu prenajímanej výmery: 9.000 m² (ďalej ako „**predmet nájmu**“).

Článok III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať podnájomníkovi predmet nájmu za účelom vybudovania stavby „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ a jej následného prevádzkovania (ďalej ako „**účel zmluvy**“ alebo „**účel podnájomu**“). Špecifikácia stavby „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ je obsiahnutá v prílohe č. 2 (ďalej aj ako „**stavba**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Podnájomník sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. 10 rokov, a to počnúc dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Článok V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- € (slovom: „jedno“ euro) za predmet podnájomu za celé obdobie podnájomu dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VI. Spôsob úhrady nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli a podnájomník sa zaväzuje uhradiť nájomné dohodnuté v Článku V. tejto zmluvy do 30-ich dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca nájomné uhradí na číslo účtu nájomcu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.