

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník prehlasuje, že stav predmetu podnájmu mu je dobre známy a predmet podnájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, vzhľadom k čomu ho v takomto stave ku dňu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa bez výhrad preberá. Z uvedených dôvodov zmluvné strany upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
2. Podnájomník je povinný zabezpečiť dodržiavanie príslušných ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. Zákon o lesoch, hlavne zabezpečiť súhlas podľa § 5 zákona. V prípade, ak bude podnájomník konať v rozpore so Zákonom o lesoch, bude znášať všetky postihy uplatnené z takéhoto konania voči prenajímateľovi, alebo vlastníkovi predmetu nájmu.
3. Podnájomník je oprávnený využívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve až od udelenia právoplatného súhlasu podľa § 5 zákona o lesoch. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy znáša podnájomník všetky následky s tým spojené.
4. Podnájomník je oprávnený uskutočniť akýkoľvek výrub drevín jedine so súhlasom nájomcu.
5. Podnájomník je povinný umožniť nájomcovi uskutočnenie nevyhnutných lesných prác vyplývajúcich nájomcovi zo Zákona o lesoch v prenajatom priestore.
6. Nájomca nezodpovedá za prípadné úrazy vzniknuté návštevníkom a užívateľom predmetu nájmu, nech je ich pôvod vzniku akýkoľvek..
7. Podnájomník je povinný užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou, prísl. ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu. Podnájomník sa zaväzuje, že predmet podnájmu bude užívať dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
8. Podnájomník znáša na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé užívacie a udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu podnájmu podnájomníkom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete podnájmu.
9. Podnájomník nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania predmetu podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu.
10. Podnájomník nie je oprávnený vykonať činnosti nad rámec účelu dohodnutého v tejto zmluve bez písomného súhlasu nájomcu.
11. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí s vybudovaním stavby „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ a vykonávaním stavebných prác na predmete podnájmu.
12. Stavba „BIKE park Modra 2. časť – MTB Okruh zručnosti/MTB Skills Park“ môže byť vykonaná len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a predpisov vydaných na jeho vykonanie, na základe právoplatných povolení a/alebo súhlasných stanovísk prísl. orgánov verejnej správy a v súlade s týmito právoplatnými povoleniami a/alebo stanoviskami. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomník zodpovedá nájomcovi, mestu Modra alebo iným právnickým alebo fyzickým osobám za všetku spôsobenú škodu.
13. Podnájomník je oprávnený dať predmet podnájmu a/alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu, výpožičky alebo inej dispozície tretej osobe ktorá vzíde z procesu verejného obstarávania, ktoré vykoná podnájomník.
14. Podnájomník kedykoľvek na požiadanie umožní nájomcovi vstup na predmet podnájmu za účelom vykonania kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, ako aj v prípade mimoriadnych udalostí (živelná pohroma a pod.).